

JÄRVENPÄÄ

6 ELI PÖYTÄALHON KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 601 - 603, 605, 607, 608, 610 -612 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(UUDET KORTTELIT 615, 616, 624)

5 ELI KINNARIN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 502 - 532, 535, 554 - 563 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, PUISTO- JA LIIKENNE-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
(KORTTELIT 514, 530 POISTUVAT. UUDET KORTTELIT 534, 539, 552, 570)


4 ELI KYRÖLÄN KAUPUNGINOSAN OSAN SIPOONTIETÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ

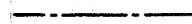
1 ELI KESKUKSEN KAUPUNGINOSAN OSAN LIIKENNEALUETTA ASEMAKAAVAN MUUTOS.


6 ELI PÖYTÄALHON KAUPUNGINOSAN OSALLE KORTTELI(A 612 SEKÄ KORTTELLIDEN 606, 609, 617, 618, 619 ASEMAKAAVA.
(UUDET KORTTELIT 617, 618, 619, 606, 609)


ROOMALAISET KAUPUNGINOSAN NUMEROT MUUTTUVAT ARABIALAISIKSI NUMEROIKSI.

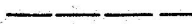
ASEMAKAAVAMERKIT JA -MÄÄRÄYKSET


 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

 ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

 KAUPUNGINOSAN RAJA.

 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.


 OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.

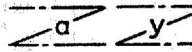
5 KAUPUNGINOSAN NUMERO.

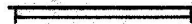
KINNA KAUPUNGINOSAN NIMI.


506 KORTTELIN NUMERO.

KARTANONTI KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

 PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

 KATUALUEEN OSA, JONKA POIKKI ON ERI TASOSSA JOHDETTAVA JALANKULKUKATU TAI -TIE. α = ALIKULKU, γ = YLIKULKU.

 RAJAN OSA, JONKA POIKKI AJO ALUEELLE ON KIELLETTY.


 VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

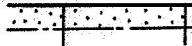
III ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN RAKENNUSOIKEUDEN.

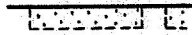
III 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN **KERROSLUVUN**.


1700 ARABIALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSALALLE SALLITTAVAN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN NELIÖMETREINÄ.

e = 0.6 TONTTITEHOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTAALAAN.

 RAKENNUSALA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTA MILLE PUOLELLE RAJAA RAKENNUS ON SIOITETTAVA.

 ISTUTETTAVA TONTINOSA

 KATUISTUTUSALUE

 JALANKULKUKATU, JOLLA HUOLTOAJO SALLITAAN.

1/2 III MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

a¹ AUTOSÄILYTYS-PAIKKOJEN OHJEELLINEN RAKENNUSALA. RAKENNUSALALLE SAA SIOITTA AUTOSUOJIA JA -KATOKSIA, JOITA EI LASKETA KUULUVAKSI KERROSALAAN. AUTOSÄILYTYS-PAIKKOJEN RAKENNUSALAT TULEE REUNUSTAA PUU- TAI PENNASISTUTUKSIN.

Y^k YLÄINDEKSILLÄ **k** TARKOITETAAN, ETTÄ KO ALUE VARATAAN KAUPUNGIN KÄYTTÖÖN.

Y¹

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SISOITTAA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA JA TONTILLA TAPAHTUVAAN TOIMINTAAN LIITTYVÄÄ ASUNTOLAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

Y⁰

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEREN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SISOITTAA VAIN KIINTEISTÖSSÄ TOIMIVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

A_K¹⁹

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25 % LIIKE-, MYYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONTA HÄIRIÖTÄ.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUSTILOIKSI, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKEITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTIN RAJOJA AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKOJA LUKUUNOTTAMATTA EI SAA AIDATA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 80 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

A_P²

AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA AUTOKATOKSIA.

A_P³

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOPAIKKOJA, SUOJIA JA -KATOKSIA, ENINTÄÄN KOLMEEN TASOON, JOITA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN KUULUVIKSI SEKÄ KORTTELIALUEEN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ HUOLTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA TILOJA.

PYSÄKÖINTITASOJEN REUNAT ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 1.2 M KORKEILLA MELU-, AJOVALO- YM HAITTOJA ESTÄVILLÄ SEINÄMILLÄ, JOIDEN YLIMMÄN YLÄREUNAN KESKIMÄÄRÄINEN KORKEUS YMPÄRÖIVÄSTÄ MAANPINNASTA ON ENINTÄÄN 4 M. KORTTELIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

AOR⁵

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN SEKÄ MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ASEMAKAAVASSA ILMOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA ^{TONTILLA ASUVA} KÄYTTÄ 25 % LIIKE-, MYYMÄLÄ-, TYÖ-, YMS- PALVELUTILOIKSI, JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI AIHEUTA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONTA HÄIRIÖTÄ.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUSTILOIKSI, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKOITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILLOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KADUN RAJASTA LUKUUNOTTAMATTA JALANKULKUKATUJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

AUTOPAikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka 80 kerrosneliometriä kohti tai vähintään 1.5 autopaikkaa asuntoa kohti. Pienemmän vaihtoehdon mukaan.

ALK¹⁵

LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN TALOUSTILOIKSI, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOIKSI, KERHOHUONEIKSI TAI VASTAAVIIN PALVELUTARKOITUKSIIN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILLOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 % ASEMAKAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENTAMATTOMAN OSAN 100 M² KOHTI.

KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTINRAJOJA AUTOJEN SÄILYTYS-PAIKKOJA LUKUUNOTTAMATTA EI SAA AIDATA.

AUTOPAikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka asuin- ja toimistotilojen 80 kerrosneliometriä kohti ja vähintään 1 autopaikka liiketilojen 50 kerrosneliometriä kohti.

AL¹⁴

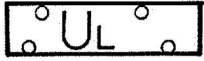
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIOJITTA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

TONTILLE TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka LIIKETILOJEN 50 KERROSNELIOMETRIÄ KOHTI.



ISTUTETTAVA PUISTOALUE.



LEIKKIKENTTÄ.



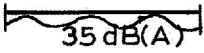
PALLOILUKENTTÄ.



RAUTATIEALUE.



KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



RAKENNUSALAN RAJA, JONKA PUOLEISEN LIIKENNEMELULLE ALTTIIKSI JOUTUVAN HUONEEN, IKKUNASEINÄN JA -RAKENTEEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄN LIIKENNEMELUA VASTAAN DESIBELEISSÄ DB(A) MITATUNA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN ARABIALAISEN LUVUN OSOITTAMAN SUURUUSNEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 4.2.1960 KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA ANNETUSSA ASETUKSESSA MÄÄRÄTYT TARKKUUSVAATIMUKSET SEKÄ ON AJAN TASALLA.

JÄRVENPÄÄSSÄ JOULUKUUN 30 PÄIVÄNÄ 1975

KAUPUNGINGEODEETTI


ANTTI KUPARINEN

TÄMÄ ASEMAKAAVA JA -MUUTOS ON TEHTY JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTON ARKKITEHTIOSASTOLLA ARKKITEHTITOIMISTO
RISTO KAURIA - RISTO TURTOLAN LAATIMAN ASEMAKAAVA- JA ASEMA-
KAAVANMUUTOSEHDOTUKSEN POHJALTA.

JÄRVENPÄÄSSÄ JOULUKUUN 30 PÄIVÄNÄ 1975

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

O. v. Konow
OSSIAN VON KONOW



ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUSTA ON TARKISTETTU

JÄRVENPÄÄSSÄ SYYSKUUN 10 PÄIVÄNÄ 1976

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

O. v. Konow
OSSIAN VON KONOW